

**Информация о решениях, принятых 14.09.2024  
внеочередным общим собранием членов СПК «Долина» (ОГРН 1087154037167)**

---

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания СПК «Долина» - Кощеева Артема Александровича, секретарем – Петрову Олесю Анатольевну.
2. Утвердить счетную комиссию, осуществляющую подсчет голосов на собрании в составе: Никольская Марианна Сергеевна.
3. В соответствии с ч.4 ст.54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преобразовать Садоводческий потребительский кооператив «Долина» (СПК «Долина») с переименованием в Товарищество собственников недвижимости «Капитан Лэнд» (ТСН «Капитан Лэнд»).
4. Принять предложенную редакцию Устава ТСН «Капитан Лэнд» в соответствии со статьями 1-28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Определить лицом, уполномоченным на подачу документов в отношении юридического лица для внесения сведений в ЕГРЮЛ в Управление ФНС по Тульской области Изосимову Елену Викторовну.
6. Утвердить Правила пребывания на территории товарищества.
7. Утвердить Положение о Ревизионной комиссии товарищества.
8. Определить следующие условия оплаты труда: председатель товарищества – 57 471,00 (пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один 00/100) рублей в месяц с заключением срочного трудового договора (на срок полномочий); члены правления товарищества – без оплаты; члены ревизионной комиссии товарищества – без оплаты.
9. Утвердить лимиты одобрения сделок и платежей: лимит одобрения правлением – 300,000 (триста тысяч) рублей; лимит одобрения ревизионной комиссией – 1,000,000 (один миллион) рублей; лимит одобрения общим собранием членов товарищества – 5,000,000 (пять миллионов) рублей.
10. Избрать Председателем товарищества Изосимову Елену Викторовну.
11. Избрать правление товарищества в составе: Демьянчук Ярослав Николаевич, Кощеев Артем Александрович, Кудряшов Сергей Юрьевич, Ерхов Геннадий Михайлович. Председатель товарищества является членом Правления товарищества и его председателем.
12. Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Лукин Сергей Юрьевич, Орешкина Лариса Николаевна, Петров Демьян Владимирович.
13. Утвердить предложенный вариант приходно-расходной Сметы товарищества, финансово-экономического обоснования сметы и размера членских взносов на период с 01.10.2024 и до принятия новой Сметы товарищества.
14. Приобрести в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, земельный участок общего пользования (КПП1) площадью 796 кв. м., кадастровый номер 71:09:010901:2382, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, 720 м восточнее д. Матюшино, у гр. Дахновского Дмитрия Олеговича 09.05.1971 г.р. за цену 450,000-00 (четырееста пятьдесят тысяч 00/100) рублей.

**Информация о решениях, принятых 14.09.2024  
внеочередным общим собранием членов СПК «Долина» (ОГРН 1087154037167)**

---

15. Передать в собственность сетевой организации Тулэнерго, филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН 1075260020043) на условиях безвозмездной передачи в соответствии с п.6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, принадлежащее СПК «Долина» (ОГРН 1087154037167) в составе: ВЛ 10кВ, КТП 10/0.4кВ (5 единиц), ВЛ 0,4кВ.
16. Передать в собственность газораспределительной организации АО «Газпром Газораспределение Тула» (ОГРН 1027100507180) на условиях безвозмездной передачи в соответствии с п.6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, принадлежащее СПК «Долина» (ОГРН 1087154037167) в составе: газопровод низкого давления, ГРП (3 единицы).
17. В соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключить из членов товарищества лиц, имеющих на дату проведения настоящего собрания задолженность по уплате взносов за 3 и более календарных месяца (взносы за июнь 2024 года и ранее) и не подписавших с товариществом график погашения просроченной задолженности по уплате взносов, с условием повторного приёма в члены товарищества после 12 (двенадцати) последовательных месяцев соблюдения правил и порядка уплаты взносов.

С учетом соблюдения требования ч.5 ст.13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из состава членов товарищества исключены следующие собственники земельных участков:

- **Алтунин Юрий Анатольевич**
- **Аронов Валерий Юсефханович**
- **Белова Оксана Валерьевна**
- **Беловодова Екатерина Николаевна**
- **Васильева Наталья Николаевна**
- **Дахновский Дмитрий Олегович**
- **Силакова (Девяткина) Юлия Сергеевна**
- **Ежов Павел Вячеславович**
- **Загородняя Татьяна Юрьевна**
- **Маяцкая Наталья Станиславовна**
- **Наумов Андрей Викторович**
- **Николаева Вера Александровна**
- **Черкасов Леонид Игоревич**
- **Шаталов Игорь Дмитриевич**

18. Наделить председателя товарищества правом открытия депозитных и иных специальных банковских счетов товарищества в ПАО «СБЕРБАНК» для получения дополнительного дохода товарищества за счёт временного размещения свободных денежных средств товарищества на депозитных и иных специальных банковских счетах в ПАО «СБЕРБАНК».