

**РЕШЕНИЕ члена товарищества на внеочередном Общем собрании членов  
Садоводческого потребительского кооператива «Долина» (ОГРН 1087154037167)**

Дата, время и место проведения собрания: 14 сентября 2024 года, с 15-00 до 16-30 по местному времени, по месту нахождения правления (301005, Тульская область, Заокский район, деревня Матюшино).

Прием заочных решений участников собрания: в соответствии с Регламентом проведения внеочередного общего собрания членов товарищества.

**Член товарищества** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **являющийся собственником:**

ФИО члена товарищества (и ФИО представителя, реквизиты доверенности, в случае участия по доверенности)

земельного участка кадастровый номер: 71:09:010901: \_\_\_\_\_, усл.№№ \_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, доля в праве \_\_\_\_\_, количество голосов \_\_\_\_\_;

земельного участка кадастровый номер: 71:09:010901: \_\_\_\_\_, усл.№№ \_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, доля в праве \_\_\_\_\_, количество голосов \_\_\_\_\_;

земельного участка кадастровый номер: 71:09:010901: \_\_\_\_\_, усл.№№ \_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, доля в праве \_\_\_\_\_, количество голосов \_\_\_\_\_;

обладающий общим количеством голосов \_\_\_\_\_, принял следующие решения по вопросам повестки внеочередного Общего собрания членов Садоводческого потребительского кооператива «Долина»:

Вопрос	ЗА	ПРОТИВ
<b>1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов товарищества</b>		
Избрать председателем внеочередного общего собрания СПК «Долина» - Кощеева Артема Александровича, секретарем – Петрову Олесю Анатольевну		
<b>2. Об утверждении состава счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов на собрании</b>		
Утвердить счетную комиссию, осуществляющую подсчет голосов на собрании в составе: Никольская Марианна Сергеевна.		
<b>3. О реорганизации СПК «Долина»</b>		
В соответствии с ч.4 ст.54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преобразовать Садоводческий потребительский кооператив «Долина» (СПК «Долина») с переименованием в Товарищество собственников недвижимости «Капитан Лэнд» (ТСН «Капитан Лэнд»).		
<b>4. О принятии новой редакции Устава товарищества</b>		
Принять предложенную редакцию Устава ТСН «Капитан Лэнд» в соответствии со статьями 1-28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».		
<b>5. Об определении лица, уполномоченного на подачу документов в отношении юридического лица для внесения сведений в ЕГРЮЛ в Управление ФНС по Тульской области</b>		
Определить лицом, уполномоченным на подачу документов в отношении юридического лица для внесения сведений в ЕГРЮЛ в Управление ФНС по Тульской области Изосимову Елену Викторовну.		

Вопрос	ЗА	ПРОТИВ
<b>6. Об утверждении Правил пребывания на территории товарищества</b>		
Утвердить Правила пребывания на территории товарищества.		
<b>7. Об утверждении Положения о Ревизионной комиссии</b>		
Утвердить Положение о Ревизионной комиссии товарищества.		
<b>8. Об определении условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии</b>		
Определить следующие условия оплаты труда: председатель товарищества – 57 471,00 (пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один 00/100) рублей в месяц с заключением срочного трудового договора (на срок полномочий); члены правления товарищества – без оплаты; члены ревизионной комиссии товарищества – без оплаты.		
<b>9. Об утверждении лимитов одобрения сделок и платежей</b>		
Утвердить лимиты одобрения сделок и платежей: лимит одобрения правлением – 300,000 (триста тысяч) рублей; лимит одобрения ревизионной комиссией – 1,000,000 (один миллион) рублей; лимит одобрения общим собранием членов товарищества – 5,000,000 (пять миллионов) рублей.		
<b>10. Об избрании Председателя товарищества</b>		
Избрать Председателем товарищества Изосимову Елену Викторовну.		
<b>11. Об избрании Правления товарищества</b>		
Избрать правление товарищества в составе: Демьянчук Ярослав Николаевич, Кошечев Артем Александрович, Кудряшов Сергей Юрьевич, Ерхов Геннадий Михайлович. Председатель товарищества является членом Правления товарищества и его председателем.		
<b>12. Об избрании Ревизионной комиссии товарищества</b>		
Избрать ревизионную комиссия товарищества в составе: Лукин Сергей Юрьевич, Орешкина Лариса Николаевна, Петров Демьян Владимирович.		
<b>13. Об утверждении приходно-расходной Сметы товарищества, финансово-экономического обоснования сметы и размера членских взносов на период с 01.10.2024 и до принятия новой Сметы товарищества</b>		
Утвердить предложенный вариант приходно-расходной Сметы товарищества, финансово-экономического обоснования сметы и размера членских взносов на период с 01.10.2024 и до принятия новой Сметы товарищества.		
<b>14. О приобретении земельного участка общего пользования (КПП1)</b>		
Приобрести в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, земельный участок общего пользования (КПП1) площадью 796 кв. м., кадастровый номер 71:09:010901:2382, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, 720 м восточнее д. Матюшино, у гр. Дахновского Дмитрия Олеговича 09.05.1971 г.р. за цену 450,000-00 (четырееста пятьдесят тысяч 00/100) рублей.		
<b>15. О передаче электрических сетей товарищества сетевой организации</b>		

Вопрос	ЗА	ПРОТИВ
<p>Передать в собственность сетевой организации Тулэнерго, филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН 1075260020043) на условиях безвозмездной передачи в соответствии с п.6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, принадлежащее СПК «Долина» (ОГРН 1087154037167) в составе: ВЛ 10кВ, КТП 10/0.4кВ (5 единиц), ВЛ 0,4кВ.</p>		
<b>16.О передаче газовых сетей товарищества газораспределительной организации</b>		
<p>Передать в собственность газораспределительной организации АО «Газпром Газораспределение Тула» (ОГРН 1027100507180) на условиях безвозмездной передачи в соответствии с п.6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, принадлежащее СПК «Долина» (ОГРН 1087154037167) в составе: газопровод низкого давления, ГРП (3 единицы).</p>		
<b>17.Об исключении из членов товарищества лиц, имеющих задолженность по уплате взносов</b>		
<p>В соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключить из членов товарищества лиц, имеющих на дату проведения настоящего собрания задолженность по уплате взносов за 3 и более календарных месяца (взносы за июнь 2024 года и ранее) и не подписавших с товариществом график погашения просроченной задолженности по уплате взносов, с условием повторного приёма в члены товарищества после 12 (двенадцати) последовательных месяцев соблюдения правил и порядка уплаты взносов.</p>		
<b>18.Об открытии депозитных и иных специальных банковских счетов товарищества</b>		
<p>Наделить председателя товарищества правом открытия депозитных и иных специальных банковских счетов товарищества в ПАО «СБЕРБАНК» для получения дополнительного дохода товарищества за счёт временного размещения свободных денежных средств товарищества на депозитных и иных специальных банковских счетах в ПАО «СБЕРБАНК».</p>		

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_  
дата голосования подпись

Ф.И.О. члена товарищества (и ФИО представителя, реквизиты доверенности при участии по доверенности)

**Решение указывает проставлением любого знака только в одном поле по каждому вопросу. В ином случае решение по вопросу повестки собрания признаётся недействительным.**

Подписывая настоящее решение в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» член товарищества в целях организации, проведения и оформления итогов внеочередного общего собрания членов товарищества, выражает согласие на обработку СПК «Долина» и членами счетной комиссии своих переданных персональных данных.