

**ПОВЕСТКА
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов товарищества.*
Предлагаемое решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания СПК «Долина» - Кощева Артема Александровича, секретарем – Петрову Олеся Анатольевну.
2. *Об утверждении состава счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов на собрании.*
Предлагаемое решение: Утвердить счетную комиссию, осуществляющую подсчет голосов на собрании в составе: Никольская Марианна Сергеевна.
3. *О реорганизации СПК «Долина».*
Предлагаемое решение: В соответствии с ч.4 ст.54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преобразовать Садоводческий потребительский кооператив «Долина» (СПК «Долина») с переименованием в Товарищество собственников недвижимости «Капитан Лэнд» (ТСН «Капитан Лэнд»).
4. *О принятии новой редакции Устава товарищества.*
Предлагаемое решение: Принять предложенную редакцию Устава ТСН «Капитан Лэнд» в соответствии со статьями 1-28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. *Об определении лица, уполномоченного на подачу документов в отношении юридического лица для внесения сведений в ЕГРЮЛ в Управление ФНС по Тульской области.*
Предлагаемое решение: Определить лицом, уполномоченным на подачу документов в отношении юридического лица для внесения сведений в ЕГРЮЛ в Управление ФНС по Тульской области Изосимову Елену Викторовну.
6. *Об утверждении Правил пребывания на территории товарищества*
Предлагаемое решение: Утвердить Правила пребывания на территории товарищества.
7. *Об утверждении Положения о Ревизионной комиссии*
Предлагаемое решение: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии товарищества.
8. *Об определении условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии.*
Предлагаемое решение: Определить следующие условия оплаты труда: председатель товарищества – 57 471,00 (пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один 00/100) рублей в месяц с заключением срочного трудового договора (на срок полномочий); члены правления товарищества – без оплаты; члены ревизионной комиссии товарищества – без оплаты.
9. *Об утверждении лимитов одобрения сделок и платежей.*
Предлагаемое решение: Утвердить лимиты одобрения сделок и платежей: лимит одобрения правлением – 300,000 (триста тысяч) рублей; лимит одобрения ревизионной комиссией – 1,000,000 (один миллион) рублей; лимит одобрения общим собранием членов товарищества – 5,000,000 (пять миллионов) рублей.
10. *Об избрании Председателя товарищества.*
Предлагаемое решение: Избрать Председателем товарищества Изосимову Елену Викторовну.
11. *Об избрании Правления товарищества.*
Предлагаемое решение: Избрать правление товарищества в составе: Демьянчук Ярослав Николаевич, Кощев Артем Александрович, Кудряшов Сергей Юрьевич, Ерхов Геннадий Михайлович. Председатель товарищества является членом Правления товарищества и его председателем.
12. *Об избрании Ревизионной комиссии товарищества.*
Предлагаемое решение: Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Лукин Сергей Юрьевич, Орешкина Лариса Николаевна, Петров Демьян Владимирович.

* По указанным вопросам решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К
УВЕДОМЛЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СПК «Долина» (ОГРН 1087154037167)

13. *Об утверждении приходно-расходной Сметы товарищества, финансово-экономического обоснования сметы и размера членских взносов на период с 01.10.2024 и до принятия новой Сметы товарищества**

Предлагаемое решение: Утвердить предложенный вариант приходно-расходной Сметы товарищества, финансово-экономического обоснования сметы и размера членских взносов на период с 01.10.2024 и до принятия новой Сметы товарищества.

14. *О приобретении земельного участка общего пользования (КПП1).**

Предлагаемое решение: Приобрести в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, земельный участок общего пользования (КПП1) площадью 796 кв. м., кадастровый номер 71:09:010901:2382, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, 720 м восточнее д. Матюшино, у гр. Дахновского Дмитрия Олеговича 09.05.1971 г.р. за цену 450,000-00 (четырееста пятьдесят тысяч 00/100) рублей.

15. *О передаче электрических сетей товарищества сетевой организации.**

Предлагаемое решение: Передать в собственность сетевой организации Тулэнерго, филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН 1075260020043) на условиях безвозмездной передачи в соответствии с п.б части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, принадлежащее СПК «Долина» (ОГРН 1087154037167) в составе: ВЛ 10кВ, КТП 10/0.4кВ (5 единиц), ВЛ 0,4кВ.

16. *О передаче газовых сетей товарищества газораспределительной организации.**

Предлагаемое решение: Передать в собственность газораспределительной организации АО «Газпром Газораспределение Тула» (ОГРН 1027100507180) на условиях безвозмездной передачи в соответствии с п.б части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, принадлежащее СПК «Долина» (ОГРН 1087154037167) в составе: газопровод низкого давления, ГРП (3 единицы).

17. *Об исключении из членов товарищества лиц, имеющих задолженность по уплате взносов.*

Предлагаемое решение: В соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключить из членов товарищества лиц, имеющих на дату проведения настоящего собрания задолженность по уплате взносов за 3 и более календарных месяца (взносы за июнь 2024 года и ранее) и не подписавших с товариществом график погашения просроченной задолженности по уплате взносов, с условием повторного приёма в члены товарищества после 12 (двенадцати) последовательных месяцев соблюдения правил и порядка уплаты взносов.

18. *Об открытии депозитных и иных специальных банковских счетов товарищества.*

Предлагаемое решение: Наделить председателя товарищества правом открытия депозитных и иных специальных банковских счетов товарищества в ПАО «СБЕРБАНК» для получения дополнительного дохода товарищества за счёт временного размещения свободных денежных средств товарищества на депозитных и иных специальных банковских счетах в ПАО «СБЕРБАНК».

* По указанным вопросам решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе.