

**ПОВЕСТКА  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов товарищества.*  
**Предлагаемое решение:** Избрать председателем внеочередного общего собрания ТСН «Капитан Лэнд» - Кощева Артем Александровича, секретарем – Рябову Юлию Андреевну.
2. *Об утверждении состава счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов на собрании.*  
**Предлагаемое решение:** Утвердить счетную комиссию, осуществляющую подсчет голосов на собрании в составе: Азманова Ольга Андреевна, Ведерникова Елена Викторовна, Грушко Андрей Владимирович, Ерыгин Виктор Иванович, Когут Алла Сергеевна, Линькова Ирина Васильевна, Никольская Марианна Сергеевна, Соколов Андрей Витальевич.
3. *О дате проведения следующего внеочередного общего собрания членов товарищества.*  
**Предлагаемое решение:** Определить дату проведения следующего внеочередного общего собрания членов товарищества на 14.09.2024.
4. *О принятии новой редакции Устава товарищества.*  
**Предлагаемое решение:** Принять предложенную новую редакцию Устава товарищества.
5. *Об утверждении Правил пребывания на территории товарищества*  
**Предлагаемое решение:** Утвердить Правила пребывания на территории товарищества.
6. *Об определении условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии.*  
**Предлагаемое решение:** Определить следующие условия оплаты труда: председатель товарищества – 50,000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц без заключения трудового договора; члены правления товарищества – без оплаты; члены ревизионной комиссии товарищества – без оплаты.
7. *Об утверждении лимитов одобрения сделок и платежей.*  
**Предлагаемое решение:** Утвердить лимиты одобрения сделок и платежей: лимит одобрения правлением – 300,000 (триста тысяч) рублей; лимит одобрения ревизионной комиссией – 1,000,000 (один миллион) рублей; лимит одобрения общим собранием членов товарищества – 5,000,000 (пять миллионов) рублей.
8. *Об избрании органов управления товарищества.*  
**Предлагаемое решение:** Избрать органы управления товарищества в составе: председатель товарищества – Изосимова Елена Викторовна; правление товарищества – Демьянчук Ярослав Николаевич, Изосимова Елена Викторовна, Кошчев Артем Александрович, Кудряшов Сергей Юрьевич, Ерхов Геннадий Михайлович; ревизионная комиссия – Лукин Сергей Юрьевич, Орешкина Лариса Николаевна, Петров Демьян Владимирович.
9. *О передаче электрических сетей товарищества сетевой организации.\**  
**Предлагаемое решение:** Передать в собственность сетевой организации Тулэнерго, филиал ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (ОГРН 1075260020043) на условиях безвозмездной передачи в соответствии с п.6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, принадлежащее ТСН «Капитан Лэнд» (ОГРН 1087154037167) в составе: ВЛ 10кВ, КТП 10/0.4кВ (5 единиц), ВЛ 0,4кВ.
10. *О передаче газовых сетей товарищества газораспределительной организации.\**  
**Предлагаемое решение:** Передать в собственность газораспределительной организации АО «Газпром Газораспределение Тула» (ОГРН 1027100507180) на условиях безвозмездной передачи в соответствии с п.6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, принадлежащее ТСН «Капитан Лэнд» (ОГРН 1087154037167) в составе: газопровод низкого давления, ГРП (3 единицы).
11. *О подготовке и утверждении проекта межевания территории товарищества.*  
**Предлагаемое решение:** Выполнить проект межевания территории товарищества и утвердить его в администрации муниципального образования, в границах которого расположена территория товарищества.

---

\* По указанным вопросам решение принимается с учетом результатов голосования собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе.